






Opstalverzekering (allrisk - maatwerk all-in)

In dit overzicht treft u de belangrijkste verschillen aan tussen de Opstalverzekering Allrisk van Reaal en de Opstalverzekering Maatwerk All-in van Nationale-Nederlanden. Daar waar de voorwaarden van Reaal voorheen ruimer waren gelden voor het eerste verzekeringsjaar na verlengingsdatum de meest gunstige voorwaarden voor de klant. Dit 'Best of' principe wordt in het overzicht aangegeven met een paarse (icoon). Na dit jaar gaan de voorwaarden van Nationale-Nederlanden gelden. Aan dit overzicht zijn geen rechten te ontleen. Raadpleeg de bijbehorende productvoorwaarden voor de complete en meer gedetailleerde informatie over deze voorwaarden.

Het onderstaande verschillenoverzicht geeft een indicatie van de verschillen tussen de voorwaarden van het Goed Geregeld Pakket van Reaal en het ZekerheidsPakket Particulieren van Nationale-Nederlanden. Alle verschillen en de volledige omschrijving van de rubrieken vindt u in de polisvoorwaarden onder het overzicht. De polisvoorwaarden blijven leidend. U kunt dan ook geen rechten ontleen aan dit verschillenoverzicht. De inhoud van deze vergelijkingslijst is onder andere tot stand gekomen met verschillen die ook door MoneyView zijn benoemd (juni 2020).





Let op, Reaal Schadeverzekeringen kent verschillende Woonhuisproducten Allrisk. Voor het juiste overzicht is het belangrijk dat u het productnummer van het Reaal Goed Geregeld Pakket goed controleert. Dit verschillenoverzicht is van de Woonhuisverzekering Allrisk Goed Geregeld Pakket Reaal Schadeverzekeringen (03 100 18-05|03 301 20-03) en Opstal Maatwerk All-in Nationale-Nederlanden (PP 0000-07|PP 2200-07).

ALGEMEEN	Reaal Woonhuisverzekering Allrisk	Nationale-Nederlanden Inboedelverzekering Maatwerk All-in
Opzegtermijn	Na een jaar: 1 maand	 Na een jaar: dagelijks
Maximaal te verzekeren bedrag	€ 2.500.000,-	 Onbeperkt
Eigen risico	€ 0,-, € 150,-, € 250,- of € 500,-	 € 50,-, € 100,-, € 150,-, € 200,-, € 250,- en € 500,-
Manier van premieindexatie als de maatschappij dat recht wil uitoefenen	Jaarlijkse indexering op basis van BDB-cijfers (Stichting Bureau Documentatie Bouwwezen)	Jaarlijkse indexering op basis van CBS-cijfers

HERBOUW	Reaal (was)	Nationale-Nederlanden (wordt)
Standaard geaccepteerde bouwaarden	 Steen/hard, hout/hard, steen/riet op aanvraag	Steen/hard, hout/hard, houtskeldebouw, buitenzijde hout/steen. Geen acceptatie voor steen/riet en hout/riet. Rietdekking: nieuw afsluiten niet mogelijk.
Duur keuzetermijn na schade tussen herbouwen of niet herbouwen	12 maanden	 3 jaar, daarna geldt een afwijkende schadevaststelling











VERGOEDINGEN (DIVERSEN)	Reaal (was)	Nationale-Nederlanden (wordt)
Tuinherstel	Maximum 20% van het verzekerde bedrag. Dekking geldt alleen bij schade als gevolg van brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuig, aanrijding en aanvaring	✓ Maximaal het verzekerde bedrag met uitzondering van schade als gevolg van storm, neerslag, grondverzakking of grondverschuiving, diefstal, vandalisme, omvallen van bomen of hevige lokale regenval
Schade door huurderfing	Maximaal € 200,- per week met een maximale termijn van 52 weken	Maximaal het verzekerde bedrag. Vergoeding geldt voor maximaal 10 weken, indien de woning niet wordt herbouwd
Huurderfing als de woning niet (gedeeltelijk) wordt verhuurd	Gedekt indien het woonhuis of een gedeelte daarvan door verzekeringnemer zelf wordt bewoond/gebruikt.	Gedekt indien het woonhuis of een gedeelte daarvan door verzekeringnemer zelf wordt bewoond/gebruikt. Voor het gedeelte van het woonhuis waarvoor geen huurovereenkomst is gesloten en/of waarin verzekerde zelf woont, wordt gehandeld alsof sprake is van gederfde huur ter grootte van de huurwaarde van het desbetreffende gedeelte van het woonhuis.
Tijdelijk verblijf elders vanwege schade aan de woning	⚡ Maximaal € 10.000,-. De vergoeding is met een maximale termijn van 52 weken. Wordt de woning niet gerepareerd dan is de vergoeding maximaal 10 weken	Niet gedekt. Wel wordt een bedrag vergoed voor huurderfing (ook als verzekerde zelf het pand bewoont), voor maximaal 10 weken bij niet-herbouw
Vervangen van sloten door verlies of diefstal van sleutels	⚡ Maximaal € 750,-, mits er sprake is van diefstal of beroving	Niet gedekt

DEKKING (TIJDENS LEEGSTAND)	Reaal (was)	Nationale-Nederlanden (wordt)
Dekking tijdens leegstand	Schade door vorst aan leidingen, toestellen en installaties in de woning is niet gedekt. Geen dekking voor de evenementen inbraak, diefstal of vandalisme bij leegstand van langer dan 6 maanden	✓ Gedekt. Bij leegstand van langer dan twee maanden beoordeelt de verzekeraar het risico opnieuw
Duur van normale dekking	Maximaal 12 maanden	Geen maximum periode. De verzekeringnemer moet leegstand binnen twee maanden melden bij de verzekeraar
Glasbreuk tijdens leegstand	Maximaal 6 maanden	✓ Gedekt

DEKKING (GLAS)	Reaal (was)	Nationale-Nederlanden (wordt)
Bijzonder glas en versieringen en beschilderingen	 Gedekt	Niet gedekt
Glas in terreinafscheidingen	Niet gedekt	 Gedekt
Glasschade aan terreinafscheiding, balkonbeglazing of (hobby)kassen	Niet gedekt	 Gedekt
Noodvoorzieningen bij glasbreuk	 Gedekt	Maximaal het verzekerde bedrag

DEKKING (INBRAAK, DIEFSTAL, VANDALISME)	Reaal (was)	Nationale-Nederlanden (wordt)
Inbraak, diefstal of poging daartoe	Gedekt. Uitzondering: diefstal zonder braaksporen	 Gedekt
Schade door vandalisme	Gedekt. Vandalisme als gevolg van een hennepplantage was uitgesloten	 Gedekt

DEKKING (WEERSOMSTANDIGHEDEN)	Reaal (was)	Nationale-Nederlanden (wordt)
Eigen risico bij stormschade	€ 300,-	 € 250,-
Uitgesloten schade door neerslag	Schade ontstaan door neerslag binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken. Tevens schade aan daken, dakgoten en afvoerpijpen als gevolg van neerslag	 Schade ontstaan door neerslag binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken
Schade door vochtdoorlating van muren	Niet gedekt	 Gedekt
Vorstschade aan leidingen	Gedekt met uitzondering van leidingen aan de buitenkant van de woning	 Gedekt

DEKKINGEN (OVERIG)	Reaal (was)	Nationale-Nederlanden (wordt)
Bereidingskosten	 Gedekt	Gedekt tot maximaal het verzekerd bedrag
Saneringskosten	Boven het verzekerde bedrag, tot maximaal 20% herbouwwaarde	 Boven het verzekerde bedrag vergoed, tot maximaal het verzekerde bedrag. Het minimale schadebelang is € 1.000,-
Schade als gevolg van herstel, aan- of verbouw van de woning	Niet gedekt	 Gedekt
Schade waarbij geen verband is met aan- of verbouw van de woning	Normale dekking als werd aangetoond dat de schade geen verband hield met de aan- of verbouw	 Gedekt
Schade als gevolg van rook en roet	Gedekt als de schade ontstaan is door een verwarmingsinstallatie of droogkoken	 Gedekt als de schade ontstaan is door een verwarmingsinstallatie, open haard of droogkoken
Schade als gevolg van bewerking, reiniging en reparatie	Gedekt. Schade als gevolg van het herstellen van een eigen gebrek is niet gedekt	Gedekt, mits uitgevoerd door een deskundige
Schade als gevolg van verontreinigde bodem, lucht en water	Niet gedekt	 Schade als gevolg van verontreinigde bodem en water is gedekt. Schade ontstaan door verontreiniging van de lucht is alleen verzekerd indien afkomstig van de locatie waar de verzekerde zaken zijn gedekt of direct aangrenzende percelen.
Kosten van verplicht gestelde veiligheidsmaatregelen door de overheid	Maximaal 20% van de herbouwwaarde	 Maximaal het verzekerde bedrag
Kosten en honoraria van contra-expertise	Gedekt tot maximaal de redelijke kosten. Kosten van arbiter gedeeld	 Gedekt
Bewakingskosten van een onbewoonbaar geworden woonhuis	 Maximaal € 10.000,-	Niet gedekt
Opruimingskosten	Maximaal 20% van het verzekerde bedrag	 Maximaal 100% van het verzekerde bedrag