

Bouw

Preventietips

Schade door funderingswerkzaamheden, verzakkingen, grondwaterstandverlaging, diefstal, brandstichting en ongelukken. Als bouwondernemer kent u de risico's van het vak als geen ander. Met deze preventietips helpt Nationale-Nederlanden u om de risico's te verkleinen.

Houd uw bedrijfsterrein veilig

Een veilige werkplek begint op uw eigen terrein. Met de volgende maatregelen houdt u uw terrein veilig.

- Houd uw terrein en bedrijfsgebouwen netjes.
- Houd de werkplekken schoon.
- Berg brandgevaarlijke en milieubelastende stoffen op in een veiligheidskast.
- Doe aan het einde van de dag een controleronde.
- Beveilig uw gebouwen. Schakel hiervoor een beveiligingsbedrijf in met een BORG-certificaat of een bedrijf dat is aangesloten bij de Vereniging Europese Beveiligingsbedrijven (VEB).
- Beveilig uw terrein en houd met goede toegangscontrole onbevoegden buiten de deur.

Verminder de kans op diefstal en vandalisme

Diefstal en vandalisme op de bouwplaats zijn een serieus probleem. Dit zorgt niet alleen voor materiële schade, maar ook voor gevolgschade door vertraging van het bouwproces.

- Installeer waardevolle spullen zoals cv-installaties, keukenapparatuur en sanitair zo kort mogelijk voor de oplevering.
- Laat waardevolle spullen zo laat mogelijk bezorgen, zodat u ze niet lang op de bouwplaats hoeft op te slaan.



- Ruim bouwmaterialen aan het einde van de dag op. Sla afval op in afsluitbare containers.
- Beveilig de bouwplaats met hekwerk dat goed vast staat en eventueel met bewegingsdetectie en bewakingscamera's.
- Laat een professionele bewakingsdienst sluit- en surveillancerondes doen.

Verminder de kans op schade tijdens funderingswerkzaamheden

Funderingswerkzaamheden kunnen schade veroorzaken aan nabij gelegen gebouwen of aan ondergrondse kabels en leidingen. Dit kost niet alleen geld, maar het kan ook het bouwproces enorm vertragen. Met een goede voorbereiding kunt u schade voorkomen.

- Laat de bouwkundig ingenieur bij het opstellen van het funderingsplan de invloed van uw werkzaamheden op de omgeving inschatten.
- Voorkom discussies achteraf door een bouwkundige vooropname. Daarin laat u foto's van de aangrenzende huizen en percelen opnemen. Laat ook de hoogte inmeten.
- Controleer voordat u begint met een graafmelding (KLIC) of er ondergrondse kabels en leidingen direct in de buurt liggen. Verzekert u van de exacte ligging met proefsleuven.
- Voer regelmatig trillingsmetingen uit. Zo controleert u of u binnen de norm blijft en u kunt dit later aantonen.

Verminder de kans op schade tijdens grondwaterstandverlaging

Op veel bouwlocaties is sprake van een hoog grondwaterpeil. Om te kunnen bouwen, is het soms noodzakelijk het grondwaterpeil tijdelijk te verlagen. Dit kan van invloed zijn op de omgeving. Neem daarom maatregelen om schade te voorkomen.

- Laat een geotechnisch adviseur een bemalingsadvies uitbrengen en volg dit op. Laat de adviseur ook de invloed van uw werkzaamheden op de omgeving inschatten.
- Voorkom discussies achteraf door een bouwkundige vooropname. Daarin laat u foto's van de aangrenzende huizen en percelen opnemen. Laat ook de hoogte inmeten.
- Laat regelmatig hoogtemetingen doen aan zettingsgevoelige belendingen, zodat u op tijd kunt ingrijpen als dat nodig is.
- Voorzie de bemalingspompen van storingssignalering met doormelding zodat u bij uitval of sabotage tijdig maatregelen kunt nemen. Zorg dat u voldoende reserve-materieel heeft.

Voer brandgevaarlijke werkzaamheden veilig uit

Lassen, snijden, solderen, afbranden en dakdekken. Dit zijn werkzaamheden die brandgevaar met zich meebrengen. Ga daarom zorgvuldig te werk.

- Kies indien mogelijk een minder brandgevaarlijke methode.
- Zorg ervoor dat brandgevaarlijke werkzaamheden altijd vooraf worden gemeld. Leg de werkzaamheden vast in aparte werkvergunningen.
- Houd brandbaar materiaal uit de buurt van de werkplek of bescherm ze met bijvoorbeeld een lasdeken.
- Is het werk klaar? Laat iemand minimaal een uur toezicht houden op het ontstaan van brand.
- Zorg voor geschikt blusmateriaal binnen handbereik.
- Zorg dat u en uw medewerkers altijd een mobiele telefoon op zak hebben om hulp in te schakelen.

Lees meer over het veilig uitvoeren van brandgevaarlijk werk in onze preventietips over Brandgevaarlijke Werkzaamheden

Zorg voor een veilige en gezonde werkomgeving

Ongelukken komen op de bouwplaats vaak voor. Vallen, verwondingen en gezondheidsrisico's spelen een grote rol. U kunt als werkgever deze risico's zoveel mogelijk beperken.

- Breng de veiligheids- en gezondheidsrisico's van uw bedrijf in kaart met een risico-inventarisatie en -evaluatie (RI&E) en neem passende maatregelen.
- Maak voor elk bouwproject een aparte RI&E inclusief een taakrisicoanalyse voor gevaarlijk werk.
- Meer partijen op de bouwplaats? Coördineer de veiligheidsmaatregelen goed en houd strikt toezicht. Werk bij grotere projecten met een Veiligheids- en gezondheidsplan.
- Zorg dat uw medewerkers voldoende persoonlijke beschermingsmiddelen hebben, zoals werkschoenen, veiligheidshelmen, lasbrillen en mondkapjes. Zie erop toe dat ze deze gebruiken.
- Besteed regelmatig aandacht aan arbeidsomstandigheden, bijvoorbeeld tijdens werkoverleg.
- Stel uw werknemers in de gelegenheid om opleidingen te volgen, zoals VCA, BHV en EHBO.
- Houd rekening met taalbarrières en cultuurverschillen bij inzet van buitenlandse werknemers. Stel bijvoorbeeld een tweetalige voorman aan.

Heeft u vragen over schadepreventie?

Nationale-Nederlanden adviseert u graag over het voorkomen van schade. Een team van ervaren risicodeskundigen staat voor u klaar.

 **Stuur een e-mail naar preventieadvies@nn.nl**

 **Bel tijdens kantooruren met Team Risicodeskundigen op 070 513 06 40**

 **Kijk op onze website: www.nn.nl/preventie**