

## HOOFDSTUK A

### ARTIKEL 1

## BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD

### BEGRIPPEN

- 1 In deze algemene voorwaarden, verder ook AVZ, wordt verstaan onder:
  - a **Bank**: degene(n) die het Krediet heeft (hebben) verstrekt, alsmede haar (hun) rechtsopvolgers;
  - b **Kredietnemer**: degene(n) aan wie het Krediet is verstrekt, zowel gezamenlijk als ieder afzonderlijk, alsmede zijn (hun) rechtsopvolger(s);
  - c **Hypotheekgever**: de verschaffer van Zekerheden al of niet tevens de Kredietnemer, alsmede zijn (hun) rechtsopvolger(s);
  - d **Krediet**: leningen en/of kredieten in rekening-courant, die uit hoofde van de tussen de Bank en de Kredietnemer geldende kredietovereenkomst aan de Kredietnemer zijn of zullen worden verstrekt;
  - e **Verschuldigde**: de hoofdsom van de lening of het nog niet afgeloste gedeelte daarvan en/of het uitstaande debetsaldo van een krediet in rekening-courant, hetgeen de Kredietnemer uit hoofde van het Krediet verschuldigd is, de renten, vergoedingen, kosten, de door de Bank voor de Kredietnemer gedane betalingen, alsmede al hetgeen de Kredietnemer overigens, uit welken hoofde ook, nog op enig tijdstip aan de Bank verschuldigd is;
  - f **Hypotheekakte**: de hypotheekakte waarin deze AVZ van toepassing zijn verklaard, de eventueel daaraan gehechte offerte, alsmede elk stuk waarin aanvullingen en/of wijzigingen op de Hypotheekakte en/of de eventueel daaraan gehechte offerte worden aangebracht;
  - g **Registergoed**: de ten behoeve van de Bank tot zekerheid verbonden registergoederen en elke van het Registergoed deel uitmakende onroerende zaak, alsmede – bij hypotheek op erfpacht – de rechten welke de erfpachter zal kunnen doen gelden op gebouwen, werken en beplanting en – bij hypotheek op een appartementsrecht of bij pandrecht op een lidmaatschap van een coöperatie of vereniging – de privé-ruimte waarop het appartementsrecht of lidmaatschap het uitsluitend gebruiksrecht geeft en elk deel daarvan;
  - h **Zekerheden**: het recht van hypotheek te vestigen op het Registergoed en/of het pandrecht te vestigen op de Verpande Goederen;
  - i **Verpande Goederen**: de als zodanig in de Hypotheekakte gedefiniëerde roerende zaken en rechten;
  - j **Verzuim**: verzuim van de Kredietnemer en/of de Hypotheekgever uit hoofde van deze AVZ en/of de Algemene Voorwaarden van Kredietverlening van de Bank en/of de tussen de Bank en de Kredietnemer geldende kredietovereenkomst.
- 2 In deze Algemene Voorwaarden wordt mede verstaan onder:
  - a **erfpacht, erfpachtvoorwaarden, erfpachtovereenkomst**: alle overeenkomstige begrippen en/of aanduidingen bij recht van vruchtgebruik, van opstal en van beklemming;
  - b **huurovereenkomst, huurprijs, huurpenningen, huur, verhuur, huurder, verhuurder**: alle overeenkomstige begrippen en/of aanduidingen bij operational lease, pacht of enig al dan niet op een overeenkomst gebaseerd ander gebruik;
  - c **levensverzekering, verzekeringnemer, polis, premie(s)**: alle overeenkomstige begrippen en/of aanduidingen bij spaarinschrijving;
  - d **vergoeding**: boete.
- 3 Indien in deze AVZ de woorden 'daaronder begrepen' zijn gebezigd, is de daarop volgende opsomming niet limitatief.
- 4 In deze AVZ is er geen verschil in betekenis tussen woorden in het enkelvoud en woorden in het meervoud.

## ARTIKEL 2

### INLEIDENDE BEPALING

De ondertekening van de Hypotheekakte houdt mede in toekenning aan de Bank van de bevoegdheid tot eenzijdige (geheel of gedeeltelijke) opzegging van de Zekerheden, onder meer voorzover deze Zekerheden dienen of kunnen dienen voor door de Bank te bepalen huidige of toekomstige vorderingen van de Bank op de Kredietnemer andere dan het Krediet, alsmede de rente en kosten.

## HOOFDSTUK B

### BEPALINGEN INZAKE KOSTEN

## ARTIKEL 3

### KOSTEN EN LASTEN VOOR REKENING VAN DE KREDIETNEMER

- 1 Voor rekening van de Kredietnemer komen:
  - a de kosten van al hetgeen nodig is voor de totstandkoming en instandhouding van de Zekerheden, daaronder begrepen de kosten van de Hypotheekakte, de afschriften en eventuele grosse, de kosten van registratie, de kosten van vestiging, vernieuwing, aanvulling, verbetering, afstand, mededeling, opheffing of doorhaling van het Registergoed en de kosten van alle bescheiden die de Bank ter zake van een of ander verlangt;
  - b de kosten ter voldoening aan een aangegane overeenkomst of aan enig bevel van een bevoegde autoriteit met betrekking tot het Registergoed en de kosten verbonden aan de ontbinding of vernietiging van enige overeenkomst met betrekking tot het Registergoed die in strijd is met het tussen de Kredietnemer en de Bank overeengekomene;
  - c alle kosten van beheer van het Registergoed en van het onder zich nemen van het Registergoed;
  - d alle kosten die de Bank overigens maakt voor de uitoefening en bewaring van haar rechten, een en ander in de meest uitgebreide zin, daaronder ingeval van verkoop op grond van het bepaalde in de artikelen 14 (Executoriale verkoop krachtens hypotheek) of 15 (Verkoop krachtens hypotheek) ook begrepen de kosten van interne aard;
  - d de kosten van kadastrale opmeting, splitsing of grensaanwijzing betreffende het Registergoed.
- 2 Alle lasten, belastingen, exploitatiekosten en bijdragen betreffende het Registergoed en alle premies van door de Bank bedongen verzekeringen moeten tijdig door de Kredietnemer worden betaald en de desbetreffende betalingsbewijzen dienen desgevraagd onverwijld te worden overgelegd.
- 3 De Bank is bevoegd de in lid 1 van dit artikel bedoelde kosten en de in lid 2 van dit artikel bedoelde lasten en dergelijke voor rekening van de Kredietnemer te betalen.

## HOOFDSTUK C

### BEPALINGEN INZAKE HET REGISTERGOED

## ARTIKEL 4

### INSTANDHOUDING, GEBRUIK EN VERVREEMDING VAN HET REGISTERGOED

- 1 Het Registergoed mag niet, onverminderd het in de wet bepaalde, zonder schriftelijke toestemming van de Bank van aard of bestemming, van inrichting of gedaante worden veranderd, geheel of ten dele met andere percelen worden verenigd, in gedeelten worden gesplitst of in waarde verminderd worden.
- 2 De door de Hypotheekgever na hypotheekvestiging aangebrachte veranderingen of toevoegingen aan het Registergoed zullen mede tot onderpand voor de vordering strekken en mogen zonder schriftelijke toestemming van de Bank niet worden weggenomen.
- 3 Het Registergoed moet ten genoegen van de Bank en in overeenstemming met de van overheidswege gegeven en nog te geven voorschriften in goede staat worden gehouden en eventuele beschadigingen moeten met bekwame spoed worden hersteld.
- 4 Het Registergoed mag zonder toestemming van de Bank niet worden overgedragen –noch juridisch, noch economisch–, ingebracht in een maat- of vennootschap, verenigd, verdeeld, gesplitst (ook niet in appartementsrechten) of met enig recht of enige last worden bezwaard, het mag niet van heersende erfdienstbaarheden of van andere rechten worden ontdaan, noch mag de aard van gebruik of exploitatie worden gewijzigd.
- 5 Bestaande of toekomstige claims of vorderingen uit welken hoofde ook terzake het Registergoed, daaronder begrepen mijn- en soortgelijke schade, mogen zonder toestemming van de Bank niet worden overgedragen vastgesteld, overeengekomen, afgekocht of ontvangen.

- 6 Tot het Registergoed behoren alle veranderingen of toevoegingen waarvan de Bank niet heeft verlangd dat zij ongedaan worden gemaakt. De Kredietnemer doet afstand van de bevoegdheid vermeld in artikel 3:266 Burgerlijk Wetboek.
- 7 De Bank is, onverminderd haar overige rechten, bevoegd voor rekening van de Kredietnemer al datgene te verrichten, ongedaan te maken of te vernietigen wat in strijd met het hiervoor in dit artikel bepaalde is nagelaten of geschied.

## ARTIKEL 5

### INSPECTIE EN HERSCHATTING VAN HET REGISTERGOED

- 1 De Bank is –mits zij dit tevoren schriftelijk heeft meegedeeld aan de Kredietnemer– te allen tijde bevoegd tot het doen betreden van het Registergoed en tot het bezichtigen van het Registergoed door haar gemachtigde(n), onder meer teneinde na te kunnen gaan of enige handeling is verricht of enige toestand is ingetreden waardoor haar rechten kunnen worden verkort, voor het verrichten, ongedaan maken of vernietigen van al hetgeen in strijd met het bepaalde in artikel 4 (Instandhouding, gebruik en vervreemding van het Registergoed) is nagelaten of geschied, teneinde de voortgang of voltooiing van bouwwerkzaamheden te inspecteren, alsmede om de herschatting van het Registergoed te doen plaatsvinden. Weigering van toegang tot het Registergoed door een ander dan de Kredietnemer, geldt als weigering van de Kredietnemer.
- 2 De Bank is te allen tijde bevoegd om het Registergoed te laten herschatten door een of meer door haar aan te wijzen deskundigen. De kosten van herschatting komen voor rekening van de Bank, tenzij blijkt dat de waarde van het Registergoed ten opzichte van de waarde ten tijde van de geldverstrekking (mede) door toedoen of nalaten van de Kredietnemer is verminderd en het Registergoed daardoor minder zekerheid biedt.  
In dat laatste geval kunnen de kosten van hertaxatie voor rekening van de Kredietnemer worden gebracht en heeft de Bank het recht om te vorderen dat het verschil tussen de executiewaarde van het Registergoed ten tijde van de verstrekking van het Krediet en de executiewaarde ten tijde van de hertaxatie, door de Kredietnemer wordt afgelost binnen een door de Bank te stellen termijn, danwel dat door de Kredietnemer binnen 3 maanden na een daartoe door de Bank gedaan verzoek aanvullende zekerheid wordt gesteld.

## ARTIKEL 6

### VERHUUR VAN HET REGISTERGOED

- 1 Het Registergoed zal zonder schriftelijke toestemming van de Bank niet mogen worden verhuurd, verpacht of op enige andere wijze in gebruik gegeven.  
Overeenkomsten van huur of andere overeenkomsten tot gebruik met betrekking tot het Registergoed mogen niet worden vernieuwd, gewijzigd of verlengd en opties terzake mogen niet worden verleend zonder schriftelijke toestemming van de Bank.  
De uit overeenkomsten van huur of andere overeenkomsten tot gebruik voortvloeiende rechten mogen niet worden vervreemd of verpand noch mag daarover anderszins worden beschikt dan ten behoeve van de Bank.  
Vooruitbetaling van huurpenningen en/of andere vergoedingen voor gebruik mogen niet voor langer dan 3 maanden worden bedongen en/of ontvangen en terzake van deze huurpenningen en/of andere vergoedingen mag geen uitstel van betaling worden verleend.
- 2 Akten, ontwerpen van akten en bewijzen betreffende huur moeten aan de Bank worden overgelegd zodra zij dit verlangt.
- 3 Indien verpanding of overdracht van huurpenningen aan de Bank als voorwaarde voor de toestemming als bedoeld in lid 1 van dit artikel is gesteld, is de toestemming alleen verleend indien de Bank de eerst rechthebbende op de huurpenningen is.

## ARTIKEL 7

### VERZEKERING VAN HET REGISTERGOED

- 1 De Kredietnemer zal het Registergoed op zijn kosten verzekeren en verzekerd houden tegen alle schaden ten gevolge van brand, blikseminslag, storm, ontploffing, uitstromend water, tegen alle schaden veroorzaakt door luchtvaartuigen en die als bedoeld in artikel 249 Wetboek van Koophandel en voorts tegen alle zodanige andere schaden en risico's als de Bank nodig acht.  
Voor gebouwen, bouwwerken en installaties dient de verzekering te zijn naar herbouwwaarde, terwijl roerende zaken tot een door de Bank voldoende geacht bedrag moeten worden verzekerd.

Verzekering moet plaatshebben bij een solide maatschappij, die krachtens de Wet toezicht verzekeringsbedrijf in Nederland het schadeverzekeringsbedrijf mag uitoefenen, ten genoegen van de Bank en onder door haar goedgekeurde bepalingen.

De Kredietnemer zal het belang van de Bank bij de verzekering op duidelijke wijze ter kennis van assuradeuren brengen en bevorderen dat een desbetreffende aantekening op het bewijs van de verzekering wordt gesteld.

Wordt aan één of meer van de hiervoor vermelde verplichtingen niet binnen een door de Bank gestelde termijn voldaan, dan is de Bank tot verzekering bevoegd.

- 2 Bewijzen van verzekering moeten op verzoek van de Bank binnen de door de Bank gestelde termijn onder haar berusting worden gesteld. Indien de Bank het vorenbedoelde verzoek deed uitgaan, zal de Kredietnemer bij hernieuwing van de verzekering de bewijzen van de nieuwe verzekering zo spoedig mogelijk na ontvangst onder berusting van de Bank stellen.

## ARTIKEL 8

### BETALING VAN PREMIES EN ZAAKSVERVANGING

- 1 De premies van de in artikel 7(Verzekering van het Registergoed) bedoelde verzekeringen dienen vóór of op de desbetreffende vervalddag te zijn voldaan, bij gebreke waarvan de Bank tot betaling voor rekening van de Kredietnemer bevoegd is. De Kredietnemer zal, indien de Bank dit verlangt, de kwitanties aan de Bank overleggen.
- 2 De Kredietnemer zal bij schade aan het Registergoed de Bank hiervan onverwijld in kennis stellen.
- 3 Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3:229 Burgerlijk Wetboek heeft de Bank een recht van pand op alle vorderingen tot vergoeding die in de plaats van het Registergoed treden, daaronder begrepen vorderingen wegens waardevermindering van het Registergoed, onverminderd het hypotheek of pandrecht en de overige rechten van de Bank, die op grond van het bepaalde in artikel 11(Algemene bepalingen) daaronder begrepen.
- 4 Indien de Bank geen gebruik maakt van de haar in artikel 11 verleende bevoegdheden om voor de vergoeding regelingen te treffen en die vergoeding vast te stellen, is die regeling aan de voorafgaande goedkeuring van de Bank onderworpen.
- 5 Uitsluitend de Bank is gerechtigd de hiervoor bedoelde vergoeding te ontvangen en daarvoor te kwiteren.  
Na ontvangst van de vergoeding door de Bank kan zij deze geheel of gedeeltelijk doen strekken tot:
  - a betaling van het Verschuldigde;
  - b herbouw of herstel van het Registergoed op door haar te bepalen wijze;
  - c aankoop van vervangende goederen;
  - d meerdere zekerheid voor de betaling van het Verschuldigde, zolang naar het oordeel van de Bank haar belang dat eist.
- 6 In geval het Registergoed bestaat uit een appartementsrecht of een lidmaatschap van een coöperatie of vereniging en degene die krachtens het reglement of de statuten tot verzekering verplicht is, niet of niet volledig voor verzekering overeenkomstig het artikel 7 lid 1 (Verzekering van het Registergoed) omschrevene heeft zorggedragen, is de Kredietnemer gehouden ten aanzien van het Registergoed zodanige (aanvullende) verzekeringen te sluiten, dat zijn belangen volgens de normen van dat artikel zijn gedekt.

## ARTIKEL 9

### DERDEN-HYPOTHEEK

- 1 Indien de Zekerheden niet zijn gevestigd door de Kredietnemer maar door de Hypotheekgever blijven deze in stand, ook indien de looptijd wordt verlengd, de voorwaarden van het Krediet worden gewijzigd, uitstel van betaling wordt verleend, afstand om baat of afstand om niet wordt gedaan, of met een akkoord in welke vorm ook wordt ingestemd, tot welk een en ander de Bank uitdrukkelijk bevoegd is, zonder daartoe de medewerking of toestemming van de borg te behoeven. De Hypotheekgever verleent bij voorbaat toestemming voor het in stand blijven van de Zekerheden na een overgang van het Verschuldigde, hetzij ingevolge een juridische fusie of splitsing, hetzij anderszins.
- 2 De Hypotheekgever doet afstand van het recht op vergoeding van kosten als bedoeld in artikel 3:233 lid 2 Burgerlijk Wetboek, van het voorrecht van uitwinning als bedoeld in artikel 3:234 Burgerlijk Wetboek en van het recht de bevrijding van zijn aansprakelijkheid in te roepen in het geval als bedoeld in artikel 6:139 lid 2 Burgerlijk Wetboek.

- Indien door de Hypotheekgever uitsluitend zekerheid in de vorm van pand- of hypotheekrecht wordt verleend, houdt de ondertekening van de Hypotheekakte mede in verlening door de Hypotheekgever en aanvaarding door de Bank van pandrecht op de vordering die de Kredietnemer heeft in geval zijn Registergoed is uitgewonnen of hij het Verschuldigde gedeeltelijk heeft betaald.

## ARTIKEL 10

### BEHEER DOOR DE BANK

De Bank is bevoegd om, zo de Kredietnemer in zijn verplichtingen jegens haar in ernstige mate tekort schiet, en de bevoegde rechter haar machtiging verleent, het Registergoed in beheer te nemen, daaronder begrepen het voeren of doen voeren van de exploitatie en de administratie, het onderhouden, herstellen of vernieuwen van het Registergoed op door de Bank te bepalen wijze, het innen van huurpenningen en het daarvoor kwijting geven, het doen van alle benodigde betalingen, ook inzake zekerheidsrechten en beslagen, lasten en belastingen, het opzeggen of ontbinden van bestaande huurovereenkomsten, zo nodig met gerechtelijke ontruiming, het aangaan van nieuwe huurovereenkomsten op door de Bank te bepalen wijze, en indien het Registergoed een appartementsrecht of een lidmaatschap van een coöperatie of vereniging is, het uitoefenen van alle deswege aan de Kredietnemer toekomende rechten, alles met in achtname van het bepaalde in artikel 3:267 Burgerlijk Wetboek.

## HOOFDSTUK D

### BEPALINGEN INZAKE PANDRECHT

## ARTIKEL 11

### ALGEMENE BEPALINGEN

- De ondertekening van de Hypotheekakte houdt mede in verlening door de Kredietnemer en aanvaarding door de Bank van pandrecht op alle vorderingen waarop de Bank niet reeds van rechtswege pandrecht heeft en welke de Kredietnemer terzake van het Registergoed heeft of zal hebben krachtens welke titel of jegens wie dan ook, alsmede het verlenen aan de Bank van de bevoegdheid die vorderingen aan zichzelf in pand te geven.
- Onder de in lid 1 van dit artikel genoemde vorderingen zijn –voor zover de Bank daarop niet reeds van rechtswege pandrecht heeft– begrepen die wegens verhuur of vordering, die wegens beschadiging of tenietgaan van het Registergoed, die welke de Kredietnemer geldend kan maken in geval van maatregelen, daden of verzuimen welke het gebruik van het Registergoed verhinderen of beperken, die welke hij geldend kan maken in geval van het instellen door of tegen hem van een vordering tot ontbinding van de overeenkomst waarbij hij het Registergoed heeft verkregen, die welke de erfpachter tegen de grondeigenaar kan doen gelden, die welke de appartementseigenaar of erfpachter kan doen gelden, die wegens ruilverkaveling, onteigening, aanwijzing als concessiegebied, planschade en bestuurscompensatie, die welke kunnen worden ontleend aan overheidssteun, subsidies, garanties en andere faciliteiten, die welke de appartementseigenaar of het lid van een coöperatie of vereniging jegens de desbetreffende vereniging of coöperatie heeft, ook in geval van beëindiging van het lidmaatschap of de liquidatie van de coöperatie of vereniging, alsmede die welke een aandeelhouder jegens de vennootschap heeft, ook in geval van ontbinding van de vennootschap.
- De Bank is te allen tijde bevoegd van een pandrecht en de daaruit voortvloeiende bevoegdheden voor rekening van de Kredietnemer mededeling te doen aan ieder die het aangaat, zodra haar belang dit naar haar oordeel wenselijk maakt.
- De Bank is voorts bevoegd de Verpande Goederen onder zich te nemen, zodra de Kredietnemer in zijn verplichtingen tekort schiet of de Bank goede grond geeft te vrezen dat in die verplichtingen zal worden tekortgeschoten.
- De Bank is niet verplicht de verkoop van de Verpande Goederen, of een voornemen daartoe, mee te delen aan de Kredietnemer.
- Verpanding van een vordering houdt voor de Bank de bevoegdheid in:
  - regelingen te treffen met betrekking tot de verpande vordering en de verpande vorderingen vast te (laten) stellen;
  - daarover naar goedgevoelden dadingen aan te gaan en andere rechtshandelingen te verrichten;
  - met de debiteur van de verpande vordering voor rekening van de Kredietnemer te procederen en alle nodige of nuttige proceshandelingen te verrichten;
  - een andere dan de oorspronkelijk verschuldigde prestatie in ontvangst te nemen;
  - de aan de verpande vordering verbonden zekerheidsrechten uit te oefenen;dit alles met uitsluiting van de Kredietnemer .

## ARTIKEL 12

### VERPANDING VAN RECHTEN UIT LEVENSVZERKERING(EN)

Indien tot meerdere zekerheid aan de Bank rechten, aanspraken en vorderingen voortvloeiende uit overeenkomsten van levensverzekering in pand zijn gegeven, geldt onder meer het volgende:

- a de verzekering(en) moet(en) tot de in de polis(sen) vermelde einddatum worden voortgezet en de premies dienen stipt op de vervaldagen te worden voldaan;
- b de Bank is bevoegd achterstallige premies met eventuele rente voor rekening van de Kredietnemer te betalen;
- c de Bank is bevoegd zichzelf als begunstigde aan te wijzen;
- d de originele polis(sen) zal (zullen) bij de Bank berusten en moet(en) zo spoedig mogelijk aan haar ter hand worden gesteld;
- e indien de Kredietnemer jegens de Bank in Verzuim is in de betaling van het Verschuldigde, is de Bank bevoegd die verzekering(en) tegen uitkering van de afkoopwaarde(n) door opzegging te beëindigen –mits die verzekering(en) afkoopbaar is/zijn en afkoopwaarde heeft/hebben–, alsmede de afkoopwaarde(n) op te eisen en te innen, teneinde het aan haar uitgekeerde bedrag aan te wenden ter betaling van het Verschuldigde;
- f zodra een recht op uitkering terzake van zodanige verzekering(en) ontstaat, is de Bank, ongeacht de al of niet opeisbaarheid van het Verschuldigde, bevoegd tot ontvangst van die uitkering ter betaling van het Verschuldigde;
- g na algehele betaling van het Verschuldigde is de aanwijzing van de Bank als begunstigde vervallen, zonder dat een nadere rechtshandeling daartoe nodig is en zal/zullen de desbetreffende polis(sen) aan de verzekeringnemer(s) ter hand worden gesteld.

## ARTIKEL 13

### VERPANDING VAN EEN LIDMAATSCHAP VAN EEN COÖPERATIE OF VERENIGING

Indien een lidmaatschap van een coöperatie of vereniging aan de Bank is verpand, geldt, naast het overige in deze Algemene Voorwaarden ten aanzien van een lidmaatschap vermelde, het volgende:

- a het lid is gerechtigd alle uit het lidmaatschap voortvloeiende rechten uit te oefenen, met dien verstande dat voor het uitoefenen van het aan het lidmaatschap verbonden stemrecht met betrekking tot besluiten waarvoor een grotere meerderheid dan de volstreckte meerderheid en/of bij de besluitvorming de aanwezigheid van meer dan de helft van de leden nodig is, de toestemming van de Bank is vereist;
- b de Bank is bevoegd alle vermogenswaarden waarop het lidmaatschap recht geeft of zal geven te innen, daaronder begrepen verzekeringsuitkeringen, restitutie van exploitatiekosten en voorschotten, alsmede –na ontbinding van de coöperatie of vereniging– het saldo van de vereffening.

## HOOFDSTUK E

### BEPALINGEN INZAKE OPEISBAARHEID, VERZUIM EN EXECUTIE

## ARTIKEL 14

### EXECUTORIALE VERKOOP KRACHTENS HYPOTHEEK

- 1 Indien de Kredietnemer in Verzuim is met de voldoening van hetgeen waarvoor deze hypotheek of waarborg strekt, is de Bank bevoegd het Registergoed in het openbaar ten overstaan van een bevoegde notaris te doen verkopen, zoals bepaald in artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek en volgende, ten einde uit de opbrengst al het Verschuldigde te verhalen. De Bank heeft dan het recht de veilingcondities vast te stellen, kavels te maken, erfdienstbaarheden te vestigen, kortom de gehele veiling te regelen, een en ander met inachtneming van de door de wet gestelde regels.

De Hypotheekgever zowel als de Bank kan de bevoegde rechter verzoeken onderhandse executie toe te staan als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek.

Indien De Bank het Registergoed niet reeds ontruimd onder zich heeft, zal ontruiming kunnen geschieden uit kracht van de grosse van het proces-verbaal van toewijzing of –indien het een onderhandse executie betreft– van de akte van levering.

Voorts is de Bank bevoegd –in geval van een openbare verkoop– vast te stellen welk bedrag aan veilingkosten de koper moet dragen, het geveilde te gunnen of de veiling geheel of gedeeltelijk op te houden en het opgehoudene of niet geveilde later alsnog in het openbaar te verkopen, het verkochte over te dragen en al datgene meer te verrichten wat de Bank terzake die verkoop en de gevolgen daarvan nodig oordeelt.

- 2 De Kredietnemer moet het te verkopen Registergoed volgens plaatselijk gebruik ter bezichtiging van gegadigden stellen.  
Bij verschil van mening over de vraag van een plaatselijk gebruik of bij gebreke van een plaatselijk gebruik moet het Registergoed tenminste op 2 door de Bank aan te wijzen dagen per week op de door haar te bepalen uren ter bezichtiging worden gesteld.
- 3 Indien de Kredietnemer het Registergoed geheel of gedeeltelijk in gebruik heeft, moet hij dit –met al de zijnen en het zijne– op de in het procesverbaal van veiling casu quo de akte van verkoop vastgestelde dag van aanvaarding hebben ontruimd.  
Indien de ontruiming niet op die dag is geschied, is de koper uit kracht van de grosse van het procesverbaal van veiling en toewijzing casu quo de akte van verkoop gerechtigd, zonder tussenkomst van de rechter, het Registergoed op kosten van de Kredietnemer te doen ontruimen.  
De Bank is echter, onverminderd het voorgaande, gerechtigd een eerder tijdstip waarop voormelde ontruiming moet hebben plaats gehad vast te stellen.  
In dat laatste geval is de Bank bij gebreke van tijdige ontruiming bevoegd de ontruiming op kosten van de Kredietnemer te doen geschieden, zonder tussenkomst van de rechter, krachtens de grosse van de akte van hypotheekstelling.  
Indien na de ontruiming blijkt dat er nog roerende zaken in het Registergoed zijn achtergebleven heeft de Kredietnemer daarvan afstand gedaan.
- 4 Het bepaalde in de leden 2 en 3 van dit artikel geldt ook jegens anderen die zich in het Registergoed bevinden of met betrekking daartoe enig recht hebben; de Kredietnemer maakt zich sterk voor hen.
- 5 Indien het Registergoed naar het oordeel van de Bank onbeheerd is, of zulks met het oog op de verkoop vereist is, is de Bank bevoegd het Registergoed onder zich te nemen, en/of zodanige maatregelen te treffen als zij in het belang van de openbare verkoop nodig acht, daaronder begrepen het zichzelf toegang verschaffen, het instellen van bewaking, het aanbrengen van nieuwe sloten, het ter bezichtiging van gegadigden stellen en het afvoeren en opslaan van in het Registergoed aanwezige roerende zaken, alles voor rekening van de Kredietnemer.
- 6 Indien aan de Bank bouwplannen, -tekeningen en andere documenten met betrekking tot het Registergoed in pand zijn gegeven, is zij bevoegd deze op door haar te stellen voorwaarden tegelijk of tezelfdertijd met de in lid 1 van dit artikel bedoelde veiling te verkopen.
- 7 Indien de koper het door hem verschuldigde niet op het overeengekomen tijdstip heeft voldaan aan degene(n) aan wie hij verplicht was dit te doen, of in enig ander opzicht nalatig is gebleven in de nakoming van zijn verplichtingen, is de Bank bevoegd hem in rechte te vervolgen, ontbinding van de koop, al of niet met schadevergoeding, te vorderen, de koop als ontbonden te beschouwen en alle maatregelen te nemen welke zij wenselijk acht.
- 8 Betwisting van het bedrag van het verschuldigde geeft aan de Kredietnemer niet het recht om tegen de executie op te komen of die te doen schorsen, doch slechts om na ontvangst door de Bank van het haar toekomende, van deze rekening en verantwoording te eisen.
- 9 Indien de Kredietnemer ten gevolge van de verkoop als bedoeld in lid 1 van dit artikel een boete verbeurt of een schadevergoeding moet betalen op grond van een bepaling welke is opgenomen in zijn titel van aankomst of welke andere titel dan ook, zal hij de Bank niet aanspreken voor de schade welke hij daardoor lijdt en vrijwaart hij de Bank voor schade welke deze zou lijden als de Bank zelf bedoelde boete zou verbeuren of bedoelde schadevergoeding zou moeten betalen.
- 10 Indien de Kredietnemer niet of niet tijdig voldoet aan zijn verplichting tot ter bezichtigingstelling en/of ontruiming als in dit artikel omschreven, zal hij, onverminderd de overige rechten van de Bank, de deswege optredende schade vergoeden.

## ARTIKEL 15

## VERKOOP KRACHTENS PANDRECHT

- 1 Indien de Kredietnemer in Verzuim is met de voldoening van het Verschuldigde, is de Bank, onverminderd haar recht tot verhaal van het Verschuldigde op elke andere wijze, bevoegd tot executie van de Verpande Goederen op de in artikel 3:250 Burgerlijk Wetboek omschreven wijze. Het vorenstaande laat onaangetaast de bevoegdheid van de Bank aan de voorzieningenrechter van de rechtbank te verzoeken te bepalen dat de Verpande Goederen zullen worden verkocht op een van de vorige zin afwijkende wijze of te bepalen dat de Verpande Goederen voor een door die president vast te stellen bedrag aan de Bank als koper zullen verblijven.

- 2 Indien de Bank besluit tot de in lid 1 van dit artikel bedoelde verkoop heeft de Bank de bevoegdheid de orde te regelen volgens welke het Registergoed wordt verkocht.  
De Kredietnemer zal zijn volledige medewerking aan die verkoop te verlenen en daartoe onder meer –indien de Verpande Goederen zaken of toonderpapieren betreffen– deze ter beschikking van de Bank stellen ter plaatse als door de Bank zal worden vastgesteld.  
Bij niet nakoming van deze verplichtingen is de Bank bevoegd zich toegang te verschaffen tot die zaken en deze onder zich te nemen, desnoods met behulp van de sterke arm, onverschillig waar die zaken zich bevinden.
- 3 In het geval de Verpande Goederen een lidmaatschap van een coöperatie of vereniging betreffen, is het bepaalde in artikel 14 leden 2, 3, 4 en 5( Executoriale verkoop krachtens hypotheek) van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat in lid 3 van dat artikel in plaats van grosse van de akte van hypotheekstelling gelezen moet worden: grosse van de akte van verpanding.
- 4 Voor het overige is –voorzover mogelijk– het bepaalde in artikel 14 leden 6 tot en met 10( Executoriale verkoop krachtens hypotheek) van toepassing.

## ARTIKEL 16

### GEDEELTELIJKE UITWINNING

Indien de Bank verhaal neemt op een gedeelte van het Registergoed, laat dat de rechten van de Bank op het overige Registergoed onaangetast.