

Algemene voorwaarden van geldlening en zekerheidstelling

Vastgesteld bij akte op 20 december 1991
verleden voor notaris mr. H.W.J.M. Poldermans te Amsterdam

Delta Lloyd Verzekeringsgroep N.V.
Postbus 1000
1000 BA Amsterdam

A	Bepalingen van algemene aard	4			
	Artikel 1	Begrippen	4		
	Artikel 2	Inleidende bepalingen	5		
	Artikel 3	Hoofdelijkheid	5		
	Artikel 4	Borgtocht	6		
	Artikel 5	Bevoegdheden	7		
B	Bepalingen inzake de geldlening		8		
	Artikel 6	Looptijd en verlenging	8		
	Artikel 7	Renteherziening	8		
	Artikel 8	Vervroegde aflossing en vergoeding	8		
C	Bepalingen inzake betaling en kosten		10		
	Artikel 9	Wijze van betaling	10		
	Artikel 10	Vergoeding bij te late betaling	10		
	Artikel 11	Toerekening van betalingen, bepaling van schuld, saldobiljet	10		
	Artikel 12	Kosten en lasten voor rekening van schuldenaar	11		
D	Bepalingen inzake het onderpand		13		
	Artikel 13	Instandhouding, gebruik en vervreemding van het onderpand	13		
	Artikel 14	Voltooiing van werkzaamheden	13		
	Artikel 15	Inspectie en herschatting van het onderpand	14		
	Artikel 16	Verhuur van het onderpand	15		
	Artikel 17	Verzekering van het onderpand en zaaksvervanging	15		
	Artikel 18	Afstand van rechten	17		
	Artikel 19	Overdracht en beheer	17		
E	Bepalingen inzake pandrecht		19		
	Artikel 20	Algemene bepalingen	19		
	Artikel 21	Verpanding van rechten uit levensverzekering(en)	19		
	Artikel 22	Verpanding van een lidmaatschap van een coöperatie of vereniging; verpanding van een aandeel in een vennootschap	20		
F	Bepalingen inzake opelsbaarheid, verzuim en executie				
	Artikel 23	Opeisbaarheid			
	Artikel 24	Verzuim			
	Artikel 25	Executoriale verkoop krachtens hypotheek			
	Artikel 26	Verkoop krachtens pandrecht			
	Artikel 27	Gedeeltelijke uitwinning			
G	Slotbepalingen				
	Artikel 28	Gemeentegarantie			
	Artikel 29	Kennisgeving en toezending van bescheiden			
	Artikel 30	Toepasselijk recht			

**Artikel 1
Begrippen**

- 1 In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:
 - a 'schuldeiseres': degene(n) die de lening heeft (hebben) verstrekt, alsmede haar (hun) rechtsopvolgers;
 - b 'schuldenaar': degene(n) aan wie de lening of het krediet is verstrekt, daaronder begrepen de medeschuldenaar, de (mede-)kredietnemer, de verschaffer van zekerheid (voor zover de desbetreffende bepalingen op hem van toepassing kunnen zijn), alsmede zijn (hun) rechtsopvolger(s);
 - c 'lening': geldlening, kredietverlening, overeenkomst van geldlening, kredietovereenkomst;
 - d 'verschuldigde' of 'schuld': de hoofdsom van de lening of het nog niet afgeloste gedeelte daarvan, de renten, vergoedingen, kosten, de door schuldeiseres voor schuldenaar gedane betalingen, alsmede al hetgeen schuldenaar overigens nog volgens deze Algemene Voorwaarden en de akte op enig tijdstip aan schuldeiseres verschuldigd is;
 - e 'akte': de akte waarin deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn verklaard, alsmede elk stuk waarin aanvullingen en/of wijzigingen op de akte worden aangebracht;
 - f 'onderpand': de ten behoeve van schuldeiseres tot zekerheid verbonden goederen, alsmede - bij hypotheek op erfpacht - de rechten welke de erfpachter zal kunnen doen gelden op gebouwen, werken en beplanting en - bij hypotheek op een appartementsrecht of bij pandrecht op een lidmaatschap van een coöperatie of vereniging - de privé-ruimte waarop het appartementsrecht of lidmaatschap het uitsluitend gebruiksrecht geeft en elk deel daarvan;
 - g 'verhypotheekte zaak': elke van het onderpand deel uitmakende onroerende zaak;
 - h 'looptijd': het in de akte overeengekomen tijdvak waarvoor de lening is verstrekt;
 - i 'einddatum': het tijdstip waarop de looptijd eindigt;
 - j 'rentevastperiode': het overeengekomen tijdvak gedurende welke het rentepercentage van de lening is vastgelegd;
 - k 'renteherzieningsdatum': het tijdstip waarop een rentevastperiode eindigt.
- 2 In deze Algemene Voorwaarden wordt mede verstaan onder:
 - 'erfpacht', 'erfpachtvoorwaarden', 'erfpachtovereenkomst': alle overeenkomstige begrippen en/of aanduidingen bij recht van vruchtgebruik, van opstal en van beklemming;
 - 'huurovereenkomst', 'huurprijs', 'huurpenningen', 'huur',

'verhuur', 'huurder', 'verhuurder':
alle overeenkomstige begrippen en/of aanduidingen bij operational lease, pacht of enig al dan niet op een overeenkomst gebaseerd ander gebruik;

- 'levensverzekering', 'verzekeringnemer', 'polis', 'premie(s)': alle overeenkomstige begrippen en/of aanduidingen bij spaarinschrijving;
- 'vergoeding': boete.

- 3 Indien in deze Algemene Voorwaarden de woorden 'daaronder begrepen' zijn gebezigd, is de daarop volgende opsomming niet limitatief.

**Artikel 2
Inleidende bepalingen**

- 1 Schuldenaar kan slechts dan een beroep doen op door hemzelf of door schuldeiseres gedane verklaringen, met inbegrip van mededelingen, indien deze uitdrukkelijk en schriftelijk zijn geschied.
- 2 Bij de renteberekening wordt elke maand op dertig (30) dagen en elk jaar op driehonderd zestig (360) dagen gesteld.
- 3 Indien (rechts)gevolgen zijn verbonden aan het zich voordoen van een omstandigheid schuldenaar betreffende en schuldenaar uit meer dan één persoon bestaat, geldt die omstandigheid ook indien deze zich slechts ten aanzien van één van die personen voordoet.
- 4 Bij vestiging van recht van pand en/of hypotheek houdt de ondertekening van de akte mede in toekenning aan schuldeiseres van de bevoegdheid dat beperkte recht door opzegging geheel of gedeeltelijk teniet te laten gaan.

**Artikel 3
Hoofdelijkheid**

- 1 Indien twee of meer (rechts)personen zich als schuldenaar verbonden hebben zijn alle verbintenissen jegens schuldeiseres voor zover mogelijk hoofdelijk.
- 2 Wanneer de verplichtingen uit de lening op twee of meer rechtsopvolgers overgaan zullen deze hoofdelijk verbonden zijn.
- 3 Afstand om niet, afstand om baat, of uitstel van betaling, alsmede een aanbod daartoe door schuldeiseres gedaan of verleend aan een hoofdelijke schuldenaar, betreft alleen die schuldenaar.

Artikel 4 Borgtocht

- 4 Bij hoofdelijke verbondenheid jegens schuldeiseres houdt de ondertekening van de akte mede in:
 - a het verlenen door schuldenaar en het aanvaarden door schuldeiseres van pandrecht op de rechten die schuldenaar ingevolge het bepaalde in de artikelen 6:10 en 6:12 Burgerlijk Wetboek jegens andere onder schuldenaar begrepen personen en derden kan geldend maken;
 - b het doen van mededeling van de onder a. bedoelde verpanding aan de bij de akte betrokken andere onder schuldenaar begrepen personen en derden.
- 1 Wanneer de verplichtingen uit borgtocht op twee of meer rechtsopvolgers overgaan, zullen deze hoofdelijk verbonden zijn.
- 2 De borg blijft volledig gebonden ook indien de looptijd wordt verlengd, de voorwaarden van de lening worden gewijzigd, uitstel van betaling of ontslag uit de hoofdelijke verbondenheid wordt verleend, afstand om baat of afstand om niet wordt gedaan, of met een akkoord in welke vorm ook wordt ingestemd, tot welk een en ander schuldeiseres uitdrukkelijk bevoegd is, zonder daartoe de medewerking of toestemming van de borg te behoeven.
- 3 Bij borgtocht ten behoeve van schuldeiseres houdt de ondertekening van de akte mede in:
 - a afstand door de borg van het recht om de bevrijding van zijn aansprakelijkheid in te roepen indien schuldeiseres een bevoegdheid tot verrekening met een schuld aan schuldenaar verloren heeft doen gaan;
 - b het verlenen door de borg aan en het aanvaarden door schuldeiseres van pandrecht op alle rechten die de borg ingevolge het bepaalde in artikel 7:866 juncto de artikelen 6:10 en 6:12 Burgerlijk Wetboek jegens andere onder schuldenaar begrepen personen en derden kan geldend maken;
 - c het doen van mededeling van de onder b. bedoelde verpanding aan de bij de akte betrokken andere onder schuldenaar begrepen personen en derden.
- 4 Het bepaalde in dit artikel is van overeenkomstige toepassing bij garantie en op overeenkomsten, waarbij iemand zich jegens schuldeiseres verbindt tot een financiële prestatie voor het geval (hoofd)schuldenaar zijn verbintenis jegens schuldeiseres niet nakomt.

Artikel 5 Bevoegdheden

- 1 Elke niet rechtstreeks aan de wet ontleende, aan schuldeiseres toekomende bevoegdheid houdt mede in een volmacht aan schuldeiseres om de desbetreffende rechtshandelingen namens schuldenaar zowel in der minne als in rechte te verrichten, om geschillen te onderwerpen aan arbitrage en om vorderingen in en buiten rechte te innen en voor de betaling daarvan kwijting te geven, alles voor rekening en risico van schuldenaar.
- 2 Schuldeiseres kan op grond van de volmacht bij alle rechtshandelingen als wederpartij van schuldenaar optreden en de volmacht ook buiten de in artikel 3:64 Burgerlijk Wetboek genoemde gevallen aan een ander verlenen.
- 3 De volmacht is, tenzij schuldenaar een natuurlijk persoon is die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, een onherroepelijke en eindigt niet door de dood of ondercuratelestelling van de volmachtgever-natuurlijk persoon casu quo de ontbinding van de volmachtgever-rechtspersoon.
- 4 Het verlenen van een bevoegdheid aan schuldeiseres legt aan haar geen verplichtingen op die voortvloeien uit lastgeving, geschiedt door schuldenaar onder vrijwaring van schuldeiseres voor iedere aansprakelijkheid en schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van de bevoegdheid en houdt in, tenzij schuldeiseres anders bepaalt, de verplichting van schuldenaar tot herroeping van eerdere zodanige aan (een) ander(en) dan schuldeiseres verleende bevoegdheden.
- 5 Het gebruik maken door schuldeiseres van enige bevoegdheid laat onaangetaast haar overige rechten en bevoegdheden.
- 6 Zodra schuldeiseres van enige bevoegdheid gebruik maakt, is schuldenaar verplicht zich van de uitoefening van de desbetreffende rechtshandelingen te onthouden.

**Artikel 6
Looptijd en
verlenging**

- 1 De hoofdsom van de lening of het restant daarvan moet, behoudens verlenging van de looptijd, op de einddatum worden terugbetaald.
- 2 Indien schuldeiseres bereid is tot verlenging van de looptijd zal zij tenminste één maand voor de einddatum daartoe een schriftelijk voorstel doen.
- 3 Indien de hoofdsom van de lening of het restant daarvan op de einddatum niet is terugbetaald en schuldeiseres binnen één maand na de einddatum tegen dit verzuim geen bezwaar heeft gemaakt, noch een verlenging van de looptijd schriftelijk tussen schuldeiseres en schuldenaar is overeengekomen, zal de looptijd met een jaar zijn verlengd, onverminderd het bepaalde in artikel 23 van deze Algemene Voorwaarden.

**Artikel 7
Rentehervziening**

- 1 Per iedere rentehervzieningsdatum zal het rentepercentage van de lening opnieuw door schuldeiseres worden vastgesteld voor een alsdan door schuldeiseres vast te stellen nieuwe rentevastperiode.
- 2 Schuldeiseres zal het rentepercentage en de nieuwe rentevastperiode als bedoeld in lid 1 van dit artikel ten minste één maand vóór de rentehervzieningsdatum aan de hand van de alsdan geldende marktsituatie vaststellen en schriftelijk aan schuldenaar mededelen.
- 3 Indien schuldenaar niet met vorenbedoelde vaststellingen akkoord gaat, is hij verplicht de lening op de rentehervzieningsdatum algeheel af te lossen en van het voornemen daartoe schriftelijk voor het verstrijken van de lopende rentevastperiode aan schuldeiseres mededeling te doen. Wanneer schuldeiseres op de rentehervzieningsdatum de algehele aflossing niet heeft ontvangen, wordt schuldenaar geacht akkoord te zijn gegaan met het gewijzigde rentepercentage en de nieuwe rentevastperiode.

**Artikel 8
Vervroegde aflossing
en vergoeding**

- 1 Schuldenaar heeft het recht op ieder door hem gewenst tijdstip de lening geheel of gedeeltelijk vervroegd af te lossen. Gedeeltelijke aflossingen dienen tenminste éénduizend gulden te bedragen.

- 2 Indien op het tijdstip van ontvangst door schuldeiseres van de vervroegde aflossing het voor de lening geldende rentepercentage hoger is dan het rentepercentage hetwelk schuldeiseres alsdan voor soortgelijke leningen hanteert (ca: quo zou hanteren), is - behoudens in een in lid 3 van dit artikel omschreven geval - over het bedrag van de vervroegde aflossing een vergoeding verschuldigd. Deze vergoeding is gelijk aan het over het bedrag van de vervroegde aflossing berekende contante waarde van het renteverskil tussen de in de vorige zin bedoelde rentepercentages gedurende het restant van de rentevastperiode. Deze vergoeding moet worden betaald gelijk met het vervroegde te lossen bedrag.
- 3 De in het vorige lid bedoelde aflossingsvergoeding is niet verschuldigd indien:
 - a de vervroegde aflossing tezamen met de eventuele reeds eerder in het desbetreffende kalenderjaar gedane vervroegde aflossing(en) het bedrag van tien procent van de oorspronkelijke hoofdsom van de lening niet overschrijdt;
 - b de vervroegde aflossing geschiedt:
 - op een rentehervzieningsdatum;
 - tengevolge van vrijwillige verkoop van het verhypothekerde onderpand gevolgd door juridische levering daarvan en verhuizing van schuldenaar;
 - als gevolg van executoriale verkoop van het verhypothekerde onderpand;
 - met een uitkering uit een aan de lening tot zekerheid meeverbonden overeenkomst van levensverzekering, die het gevolg is van afkoop op verzoek van schuldenaar;
 - binnen zes maanden na het overlijden van schuldenaar of een uitkering die gedaan wordt in verband met dat overlijden;
 - met een vergoeding die in de plaats van het verhypothekerde onderpand is getreden.

**Artikel 9
Wijze van betaling**

- 1 Alle betalingen moeten geschieden in gangbaar Nederlands geld, zonder enige inhouding, korting, verrekening, kostenberekening of voorwaarde, op de wijze en plaats als schuldeiseres aangeeft.
- 2 Van betaling is eerst sprake indien en zodra het bedrag onherroepelijk in de macht van schuldeiseres is gekomen.

**Artikel 10
Vergoeding bij te late betaling**

- 1 Bij niet betaling van het verschuldigde op de vervaldag verbeurt schuldenaar een enkel voor de vertraging in die betaling verschuldigde vergoeding ten behoeve van schuldeiseres van één procent van dat verschuldigde voor elke maand dat de betaling achterwege blijft, een gedeelte van een maand voor een gehele maand gerekend.
- 2 Schuldeiseres zal, wanneer zij enige betaling voor rekening van schuldenaar doet, daarover aan schuldenaar een rentevergoeding in rekening brengen van één procent per maand, voor elke maand dat de terugbetaling achter wege blijft, een gedeelte van een maand voor een gehele maand gerekend.
- 3 Indien en zolang de rentevoet van de wettelijke rente hoger is dan twaalf, treedt die rentevoet in de plaats van het in de vorige leden van dit artikel vermelde percentage, tenzij schuldeiseres dat percentage handhaaft.
- 4 De vervaldag van een in dit artikel vermelde vergoeding is telkens de laatste dag van de maand waarover die vergoeding berekend werd.

**Artikel 11
Toerekening van betalingen, bepaling van schuld, saldobiljet**

- 1 Alle uit welken hoofde ook door, namens of voor rekening van schuldenaar aan schuldeiseres verrichte betalingen worden ongeacht de betalingsomschrijving toegerekend achtereenvolgens op de door schuldeiseres voor rekening van schuldenaar gedane betalingen, de kosten, de ingevolge artikel 10 verschuldigde vergoedingen, de vervallen rente en de hoofdsom, onverminderd de bevoegdheid van schuldeiseres enige betaling geheel of gedeeltelijk in andere volgorde toe te rekenen.
- 2 Indien ten laste van schuldenaar meer dan één lening ten behoeve van schuldeiseres bestaat, heeft schuldeiseres het recht het door haar ontvangene geheel of gedeeltelijk in

minderung te brengen op het aan haar verschuldigde uit hoofde van de lening(en) te harer keuze.

- 3 Ten aanzien van de vaststelling van het verschuldigde is schuldenaar gebonden aan de opgave die schuldeiseres hem hieromtrent op grond van de bij haar verrichte boekingen doet, onverminderd het recht van schuldenaar op teruggave van hetgeen hij aantoon minder verschuldigd te zijn dan te zijnen laste werd gebracht.
- 4 Indien schuldenaar door of namens schuldeiseres een saldobiljet wordt toegezonden is hij desgevraagd verplicht dit binnen veertien dagen voor akkoord getekend terug te zenden of binnen deze termijn schriftelijk onder opgaaf van reden de juistheid van het saldo te betwisten.

**Artikel 12
Kosten en lasten voor rekening van schuldenaar**

- 1 Voor rekening van schuldenaar komen:
 - a de kosten van al hetgeen nodig is voor de totstandkoming e instandhouding van de lening en de ten behoeve van schuldeiseres overeengekomen zekerheden, daaronder begrepen de kosten van de akte, de afschriften en eventueel grosse, de kosten van registratie, de kosten van vestiging, vernieuwing, aanvulling, verbetering, afstand, mededeling, opheffing of doorhaling van het onderpand en de kosten van alle bescheiden die schuldeiseres ter zake van een of ander verlangt;
 - b de kosten ter voldoening aan een aangegane overeenkomst of aan enig bevel van een bevoegde autoriteit met betrekking tot het onderpand en de kosten verbonden aan de ontbinding of vernietiging van enige overeenkomst met betrekking tot het onderpand die in strijd is met het tussen schuldenaar en schuldeiseres overeengekomene;
 - c de kosten waartoe het met schuldeiseres overeengekomene te eniger tijd aanleiding kan geven, zoals die van kwitering, incasso, aanmaning, ingebrekestelling, opzegging, opeising mededeling, betekening, alsmede die van alle andere gerechtelijke en buitengerechtelijke handelingen en bijstand die schuldeiseres nodig acht tot handhaving en ter uitvoering van haar rechten;
 - d alle kosten van beheer van het onderpand en van het onder zich nemen van de verhypothekerde zaak;
 - e alle kosten die schuldeiseres overigens maakt voor de

uitoefening en bewaring van haar rechten, een en ander in de meest uitgebreide zin, daaronder in geval van verkoop op grond van het bepaalde in de artikelen 25 of 26 van deze Algemene Voorwaarden ook begrepen de kosten van interne aard;

- f de kosten van kadastrale opmeting, splitsing of grensaanwijzing betreffende de verhypothekerde zaak;
 - g alle belastingen en/of heffingen die op enig moment onder welke benaming dan ook terzake de lening en/of het verschuldigde geheven mochten worden.
- 2 De in lid 1 van dit artikel onder c bedoelde buitengerechtelijke kosten welke op de inning van bedragen betrekking hebben en de in dat lid onder e bedoelde kosten van interne aard belopen minimaal éénhonderd gulden (f.100,-), onverminderd het recht van schuldeiseres om het meerdere aan gemaakte kosten van schuldenaar te vorderen.
 - 3 Alle lasten, belastingen, exploitatiekosten en bijdragen betreffende het onderpand en alle premies van door schuldeiseres bedongen verzekeringen moeten tijdig worden betaald en de desbetreffende betalingsbewijzen dienen desgevraagd onverwijld te worden overgelegd.
 - 4 Schuldeiseres is bevoegd de in lid 1 van dit artikel bedoelde kosten en de in lid 3 van dit artikel bedoelde lasten en dergelijke voor rekening van schuldenaar te betalen.

Artikel 13 Instandhouding, gebruik en vervreemding van het onderpand

- 1 Het onderpand moet ten genoegen van schuldeiseres en in overeenstemming met de van overheidswege gegeven en gegeven voorschriften in goede staat worden gehouden en eventuele beschadigingen moeten met bekwame spoed worden hersteld; de aard, bestemming, inrichting en gedaante mogen zonder toestemming van schuldeiseres niet worden veranderd noch mag een waardevermindering worden veroorzaakt, gedoogd of toegestaan.
- 2 Het onderpand mag zonder toestemming van schuldeiseres worden overgedragen - noch juridisch, noch economisch -, ingebracht in een maat- of vennootschap, verenigd, verdeeld, gesplitst (ook niet in appartementsrechten) of met enig recht enige last worden bezwaard, het mag niet van heersende erfdienstbaarheden of van andere rechten worden ontdaan, mag de aard van gebruik of exploitatie worden gewijzigd.
- 3 Bestaande of toekomstige claims of vorderingen uit welke hoofde ook terzake het onderpand, daaronder begrepen mij soortgelijke schade, mogen zonder toestemming van schuldeiseres niet worden overgedragen vastgesteld, overeengekomen, afgekocht of ontvangen.
- 4 Tot het onderpand behoren alle veranderingen of toevoegingen waarvan schuldeiseres niet heeft verlangd dat zij ongedaan worden gemaakt. Schuldenaar doet afstand van de bevoegdheid vermeld in a 3:266 Burgerlijk Wetboek.
- 5 Schuldeiseres is, onverminderd haar overige rechten, bevoegd voor rekening van schuldenaar al datgene te verrichten, ongedaan te maken of te vernietigen wat in strijd met het hiervoor in dit artikel bepaalde is nagelaten of geschied.

Artikel 14 Voltooiing van werkzaamheden

- 1 Indien de lening (mede) is verstrekt ter financiering van de bouw of uitbreiding van het onderpand, of van wijziging of onderhoud daarvan, is schuldenaar desgevraagd verplicht binnen acht dagen aan schuldeiseres te verschaffen alle op die bouw of andere werkzaamheden betrekking hebbende of daartoe van belang zijnde bescheiden, zoals de overeenkomsten met (onder)aannemers en leveranciers, de desbetreffende plannetekeningen, berekeningen, bestekken, technische omschrijvingen, begrotingen en vergunningen, alsmede de

documenten waaruit van de aanvraag of toezegging van enigerlei overheidssteun blijkt.

- 2 Schuldeiseres is in het geval als in lid 1 van dit artikel omschreven, bevoegd rechtstreeks voor rekening van schuldenaar de desbetreffende (onder)aannemer(s) en/of leverancier(s) te betalen.
- 3 Na opeising van het verschuldigde is schuldeiseres bevoegd tot het (doen) verrichten van de in lid 1 van dit artikel bedoelde werkzaamheden en tot de aanschaf van het daartoe benodigde voor rekening van schuldenaar.
- 4 Het in de vorige leden van dit artikel bepaalde is van overeenkomstige toepassing indien de lening (mede) is verstrekt ter financiering van de aanschaf van zaken.

Artikel 15 Inspectie en herschating van het onderpand

- 1 Schuldeiseres is - mits zij dit tevoren schriftelijk heeft meegedeeld aan schuldenaar - te allen tijde bevoegd tot het doen betreden van een verhuypothekeerde zaak en tot het bezichtigen van het onderpand door haar gemachtigde(n), onder meer teneinde na te kunnen gaan of enige handeling is verricht of enige toestand is ingetreden waardoor haar rechten kunnen worden verkort, voor het verrichten, ongedaan maken of vernietigen van al hetgeen in strijd met het bepaalde in artikel 13 is nagelaten of geschied, teneinde de voortgang of voltooiing van werkzaamheden als bedoeld in artikel 14 te inspecteren, alsmede om de herschatting van de verhuypothekeerde zaak te doen plaatsvinden. Weigering van toegang tot het onderpand door een ander dan schuldenaar, geldt als weigering van schuldenaar.
- 2 Schuldeiseres is te allen tijde bevoegd om het onderpand te laten herschatten door een of meer door haar aan te wijzen deskundigen. De kosten van herschatting komen voor rekening van schuldeiseres, tenzij blijkt dat de waarde van het onderpand ten opzichte van de waarde ten tijde van de geldverstrekking (mede) door toedoen of nalaten van schuldenaar is verminderd en het onderpand daardoor minder zekerheid biedt. In dat laatste geval kunnen de kosten van hertaxatie voor rekening van schuldenaar worden gebracht en heeft schuldeiseres het recht om te vorderen, dat het verschil tussen de executiewaarde van het onderpand ten tijde van de verstrekking van de lening en de

Artikel 16 Verhuur van het onderpand

executiewaarde ten tijde van de hertaxatie, door schuldenaar wordt afgelost binnen een door schuldeiseres te stellen termijn dan wel dat door schuldenaar binnen drie maanden na een daartoe door schuldeiseres gedaan verzoek aanvullende zekerheid wordt gesteld.

- 1 Zonder voorafgaande toestemming van schuldeiseres mag het onderpand noch geheel noch gedeeltelijk worden verhuurd, noch geen gebruik door derden worden gedoogd, mag geen vernieuwing, wijziging of verlenging van huurovereenkomsten plaatsvinden, mag geen afstand worden gedaan van of beschouwd worden over huurpenningen of uit huurovereenkomsten voortvloeiende rechten, mogen huurpenningen en voormelde rechten niet aan een ander dan schuldeiseres worden overgedragen of verpand, mogen geen opties worden verleend of vooruitbetaling van huurpenningen of andere vergoedingen voor langer dan drie maanden worden bedongen of ontvangen en mag geen uitstel van betaling worden gegeven. Hetgeen in strijd hiermede is geschied, kan worden vernietigd.
- 2 Akten, ontwerpen van akten en bewijzen betreffende huur moeten aan schuldeiseres worden overgelegd zodra zij dit verlangt.
- 3 Indien verpanding of overdracht van huurpenningen aan schuldeiseres als voorwaarde voor de toestemming als bedoeld in lid 1 van dit artikel is gesteld, is de toestemming alleen verleend indien schuldeiseres de eerst rechthebbende op de huurpenningen is.

Artikel 17 Verzekering van het onderpand en zaaksvervangning

- 1 Schuldenaar is verplicht het onderpand op zijn kosten te verzekeren en verzekerd te houden tegen alle schade ten gevolge van brand, blikseminslag, storm, ontploffing, uitstroming van water, tegen alle schade veroorzaakt door luchtvaartuigen en die als bedoeld in artikel 249 van het Wetboek van Koophandelen voorts tegen alle zodanige andere schade en risico's als schuldeiseres nodig acht. Voor gebouwen, bouwwerken en installaties dient de verzekering te zijn naar herbouwwaarde, terwijl roerende zaken tot een door schuldeiseres voldoende geacht bedrag moeten worden verzekerd. Verzekering moet plaatshebben bij een solide maatschappij te genoegen van schuldeiseres en onder door haar goedgekeurde bepalingen.

Schuldenaar is verplicht het belang van schuldeiseres bij de verzekering op duidelijke wijze ter kennis van assuradeuren te brengen en te bevorderen dat een desbetreffende aantekening op het bewijs van de verzekering wordt gesteld. Wordt aan een of meer van de hiervoor vermelde verplichtingen niet binnen een door schuldeiseres gestelde termijn voldaan, dan is schuldeiseres tot verzekering bevoegd.

- 2 Bewijzen van verzekering moeten op verzoek van schuldeiseres binnen de door schuldeiseres gestelde termijn onder haar berusting worden gesteld. Indien schuldeiseres het vorenbedoelde verzoek deed uitgaan, is schuldenaar bij hernieuwing van de verzekering verplicht de bewijzen van de nieuwe verzekering zo spoedig mogelijk na ontvangst onder berusting van schuldeiseres te stellen.
- 3 De premies van de in dit artikel bedoelde verzekeringen dienen vóór of op de desbetreffende vervalddag te zijn voldaan, bij gebreke waarvan schuldeiseres tot betaling voor rekening van schuldenaar bevoegd is. Schuldenaar is, indien schuldeiseres dit verlangt, verplicht de kwitanties aan schuldeiseres over te leggen.
- 4 Schuldenaar is verplicht bij schade aan het onderpand schuldeiseres hiervan onverwijld in kennis te stellen.
- 5 Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3:229 Burgerlijk Wetboek heeft schuldeiseres een recht van pand op alle vorderingen tot vergoeding die in de plaats van het onderpand treden, waaronder vorderingen wegens waardevermindering van het onderpand, onverminderd het hypotheek- of pandrecht en de overige rechten van schuldeiseres, die uit hoofde van het bepaalde in artikel 19 van deze Algemene Voorwaarden daaronder begrepen.
- 6 Indien schuldeiseres geen gebruik maakt van de haar in artikel 20 verleende bevoegdheden om voor de vergoeding regelingen te treffen en die vergoeding vast te stellen, is die regeling aan de voorafgaande goedkeuring van schuldeiseres onderworpen.
- 7 Uitsluitend schuldeiseres is gerechtigd de hiervoor bedoelde vergoeding te ontvangen en daarvoor te kwiteren. Na ontvangst van de vergoeding door schuldeiseres kan zij deze geheel of gedeeltelijk doen strekken tot:

- a betaling van het verschuldigde;
- b herbouw of herstel van het onderpand op door haar te bepalen wijze;
- c aankoop van vervangende goederen;
- d meerdere zekerheid voor de betaling van het verschuldigde zolang naar het oordeel van schuldeiseres haar belang daerom eist.

- 8 In geval het onderpand bestaat uit een appartementsrecht of lidmaatschap van een coöperatie of vereniging en degene die krachtens het reglement of de statuten tot verzekering verplicht is, niet of niet volledig voor verzekering overeenkomstig het in lid 1 van dit artikel omschrevene heeft zorggedragen, is schuldenaar gehouden ten aanzien van het onderpand zodanige (aanvullende) verzekeringen te sluiten, dat zijn belangen volgens de normen van lid 1 van dit artikel zijn gedekt.

Artikel 18 Afstand van rechten

- 1 Schuldenaar aan wie niet de lening is verstrekt, doch die uitsluitend zekerheid in de vorm van pand- of hypotheekrecht stelt, doet afstand van het recht op vergoeding van kosten al bedoeld in artikel 3:233 lid 2 Burgerlijk Wetboek, van het voorrecht van uitwinning als bedoeld in artikel 3:234 Burgerlijk Wetboek en van het recht de bevrijding van zijn aansprakelijkheid in te roepen in het geval als bedoeld in artikel 6:139 lid 2 Burgerlijk Wetboek.
- 2 Indien door een schuldenaar als bedoeld in het vorige lid uitsluitend zekerheid in de vorm van pand- of hypotheekrecht wordt verleend, houdt de ondertekening van de akte mede in verlening door die schuldenaar en aanvaarding door schuldeiseres van pandrecht op de vordering die die schuldenaar heeft in geval zijn onderpand is uitgewonnen of hij het verschuldigde gedeeltelijk heeft betaald.

Artikel 19 Overdracht en beheer

- 1 Indien goederen ten behoeve van schuldeiseres tot zekerheid worden verbonden, houdt de ondertekening van de akte mede in verlening door schuldenaar en aanvaarding door schuldeiseres van pandrecht op alle vorderingen waarop schuldeiseres niet reeds van rechtswege pandrecht heeft en welke schuldenaar terzake van het onderpand heeft of zal hebben krachtens een titel of jegens wie dan ook, alsmede het verlenen aan schuldeiseres van de bevoegdheid die vorderingen aan zichzelf in pand te geven.

- 2 Onder de in lid 1 van dit artikel genoemde vorderingen zijn - voor zover schuldeiseres daarop niet reeds van rechtswege pandrecht heeft - begrepen die wegens verhuur of vordering, die wegens beschadiging of tenietgaan van het onderpand, die welke schuldenaar geldend kan maken in geval van maatregelen, daden of verzuimen welke het gebruik van het onderpand verhinderen of beperken, die welke hij geldend kan maken in geval van het instellen door of tegen hem van een vordering tot ontbinding van de overeenkomst waarbij hij het onderpand heeft verkregen, die welke de erfpachter tegen de grondeigenaar kan doen gelden, die welke de grondeigenaar tegen de erfpachter kan doen gelden, die wegens ruilverkaveling, onteigening, aanwijzing als concessiegebied, planschade en bestuurscompensatie, die welke kunnen worden ontleend aan overheidssteun, subsidies, garanties en andere faciliteiten, die welke de appartementseigenaar of het lid van een coöperatie of vereniging jegens de desbetreffende vereniging of coöperatie heeft, ook in geval van beëindiging van het lidmaatschap of de liquidatie van de coöperatie of vereniging, alsmede die welke een aandeelhouder jegens de vennootschap heeft, ook in geval van ontbinding van de vennootschap.
- 3 Schuldeiseres is, indien schuldenaar in zijn verplichtingen jegens haar in ernstige mate te kort schiet bevoegd de verhypothekerde zaak, onder het eventueel in rekening brengen van een administratieloon, in beheer te nemen, daaronder begrepen het voeren of doen voeren van de exploitatie en de administratie, het onderhouden, herstellen of vernieuwen van de verhypothekerde zaak op door schuldeiseres te bepalen wijze, het innen van huurpenningen en het daarvoor kwijting geven, het doen van alle benodigde betalingen, ook inzake zekerheidsrechten en beslagen, lasten en belastingen, het opzeggen of ontbinden van bestaande huurovereenkomsten, zo nodig met gerechtelijke ontruiming, het aangaan van nieuwe huurovereenkomsten op door schuldeiseres te bepalen wijze, en indien het onderpand een appartementsrecht of een lidmaatschap van een coöperatie of vereniging is, het uitoefenen van alle deswege aan schuldenaar toekomende rechten, alles met inachtneming van het gestelde in artikel 3:267 Burgerlijk Wetboek.

Artikel 20 Algemene bepalingen

E Bepalingen inzake pandrecht

- 1 Schuldeiseres is te allen tijde bevoegd van een pandrecht en de daaruit voortvloeiende bevoegdheden voor rekening van schuldenaar mededeling te doen aan ieder die het aangaat, zodra haar belang dit naar haar oordeel wenselijk maakt.
- 2 Schuldeiseres is voorts bevoegd het onderpand onder zich te nemen, zodra schuldenaar in zijn verplichtingen tekort schiet of schuldeiseres goede grond geeft te vrezen dat in die verplichtingen zal worden tekortgeschoten.
- 3 Schuldeiseres is niet verplicht de verkoop van het onderpand, of een voornemen daartoe, mee te delen aan schuldenaar.
- 4 Verpanding van een vordering houdt voor schuldeiseres de bevoegdheid in:
 - regelingen te treffen met betrekking tot de verpande vordering en de verpande vordering vast te (laten) stellen;
 - daarover naar goeddunken dadingen aan te gaan en andere rechtshandelingen te verrichten;
 - met de debiteur van de verpande vordering voor rekening van schuldenaar te procederen en alle nodige of nuttige proceshandelingen te verrichten;
 - een andere dan de oorspronkelijk verschuldigde prestatie in ontvangst te nemen;
 - de aan de verpande vordering verbonden zekerheidsrechten uit te oefenen;
 dit alles met uitsluiting van schuldenaar.

Artikel 21 Verpanding van rechten uit levensverzekering(en)

- Indien tot meerdere zekerheid aan schuldeiseres rechten, aanspraken en vorderingen voortvloeiende uit overeenkomsten van levensverzekering (al of niet gecombineerd met arbeidsongeschiktheid en/of ongevallenverzekering) zijn in pand gegeven, geldt onder meer het volgende:
- a de verzekering(en) moet(en) tot de in polis(sen) vermelde einddatum worden voortgezet en de premies dienen stipt op de vervaldagen te worden voldaan;
 - b schuldeiseres is bevoegd achterstallige premies met eventuele rente voor rekening van schuldenaar te betalen;
 - c schuldeiseres is bevoegd zichzelf als begunstigde aan te wijzen;
 - d de originele polis(sen) zal (zullen) bij schuldeiseres berusten en moet(en) zo spoedig mogelijk aan haar ter hand worden gesteld;

- het bedrag van de canon verandert, de erfpacht eindigt of de erfpacht wordt opgezegd, beëindigd of vervallen verklaard of zulks naar het oordeel van schuldeiseres dreigt te geschieden, of de verplichtingen uit hoofde van de erfpacht niet of niet stipt worden nagekomen;
- k op het onderpand of op een vordering welke schuldenaar terzake daarvan krachtens welke titel of jegens wie ook heeft, beslag wordt gelegd;
- l het onderpand ten openbare verkoop wordt aangekondigd;
- m het onderpand wordt beschadigd, tenietgaat of wordt gesloopt, alsmede indien naar het oordeel van schuldeiseres het onderpand ernstige gebreken vertoont;
- n het onderpand leeg staat, niet wordt gebruikt of is gekraakt;
- o de huurprijs, de door de gewezen huurder te betalen bedragen, of de vergoeding wegens vordering van het onderpand wordt verlaagd;
- p bij onderpand bestaande uit een appartementsrecht of een lidmaatschap van een coöperatie of vereniging: een besluit of bevel tot wijziging van de splitsing, het reglement of de statuten, tot opheffing van de splitsing of tot ontbinding van de coöperatie of vereniging wordt genomen of gegeven, de appartementseigenaar, het lid van een coöperatie of vereniging of de gebruiker van een privé-ruimte voorschrijven of bepalingen niet nakomt of overtreedt, alsmede indien zich met betrekking tot het desbetreffende registergoed of gebouw, een omstandigheid voordoet die in deze Algemene Voorwaarden als opeisingsgrond is omschreven;
- q een daartoe bevoegde instantie een aanschrijving doet uitgaan of een besluit neemt waardoor naar het oordeel van schuldeiseres onderhandse of openbare verkoop van het onderpand wordt bemoeilijkt, de waarde van het onderpand vermindert, het onderpand direkt of indirekt uit de macht van schuldenaar raakt of kan geraken of de rechten van schuldeiseres op enigerelei andere wijze worden verkort, daaronder begrepen aanschrijvingen of besluiten houdende onbewoonbaarverklaring, vordering verbod van bouw, verbouw of herbouw, aanwijzing tot onteigening, plaatsing op een monumentenlijst, ontstaan van een wettelijk voorkeursrecht tot koop, opneming in een ruilverkaveling, of publiekrechtelijke bestemmingswijziging;
- r bij een lening als bedoeld in artikel 14 van deze Algemene Voorwaarden: de uitvoering van de werkzaamheden of de aanschaf niet geschiedt volgens de aan schuldeiseres

kenbaar gemaakte plannen, verstrekte tekeningen, bestekken of technische omschrijvingen, of de uitvoering van de werkzaamheden of de aanschaf om welke reden ook, naar het oordeel van schuldeiseres geen of onvoldoende voortgang vindt;

- s een verklaring of opgave door dan wel namens schuldenaar in strijd is met de waarheid dan wel voor schuldeiseres van belang zijnde omstandigheden zijn verzwegen;
- t schuldenaar nalatig is in het nakomen van of in strijd handelt met enige verplichting ingevolge enige overeenkomst met schuldeiseres of die de wet aan zo een overeenkomst verbindt;
- u aan schuldenaar een machtiging wordt verleend als bedoeld in artikel 3:265 Burgerlijk Wetboek;
- v een door schuldenaar gegeven volmacht eindigt.

- 2 Schuldeiseres zal van haar recht het verschuldigde op te eisen slechts dan gebruik maken, indien haar belangen dit naar haar oordeel wenselijk maken.
- 3 In geval van opeising kan schuldeiseres vorderen dat het haar verschuldigde terstond wordt betaald.

Artikel 24 Verzuim

Het verzuim van schuldenaar in de betaling van het verschuldigde of tekortkoming in of overtreding van enige andere verplichting treedt in door het enkele verstrijken van de bepaalde termijn of door het enkele feit van de tekortkoming of overtreding zonder dat ingebrekestelling of enige andere formaliteit nodig is. Het in verzuim zijn kan niet dan met goedkeuring van schuldeiseres worden opgeheven.

Artikel 25 Executoriale verkoop krachtens hypotheek

- 1 Indien schuldenaar in verzuim is met de voldoening van het verschuldigde, is schuldeiseres, onverminderd haar recht tot verhaal van het verschuldigde op elke andere wijze, bevoegd tot executie van het verhypothekerde onderpand op de in artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek omschreven wijze, hetzij in zijn geheel, hetzij in gedeelten, - tezamen met de eventueel aan haar verpande roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn om de verhypothekerde zaak duurzaam te dienen en die door hun vorm als zodanig zijn te herkennen of de machinerieën of de werktuigen die bestemd zijn om daarmee een bedrijf in de daartoe ingerichte verhypothekerde zaak uit te oefenen - ten tijde en ter plaatse, in zodanige kavels, op

- zodanige wijze en voorwaarden en onder het vestigen van zodanige erfdienstbaarheden als schuldeiseres gewenst zal achten. Voorts is schuldeiseres bevoegd - in geval van een openbare verkoop - vast te stellen welk bedrag aan veilingkosten de koper moet dragen, het geveilde te gunnen of de veiling geheel of gedeeltelijk op te houden en het opgehoudene of niet geveilde later alsnog in het openbaar te verkopen, het verkochte over te dragen en al datgene meer te verrichten wat schuldeiseres terzake die verkoop en de gevolgen daarvan nodig oordeelt.
- 2 Schuldenaar moet het te verkopen verhypothekerde onderpand volgens plaatselijk gebruik ter bezichtiging van gegadigden stellen. Bij verschil van mening over de vraag van een plaatselijk gebruik of bij gebreke van een plaatselijk gebruik moet het verhypothekerde onderpand tenminste op twee door schuldeiseres aan te wijzen dagen per week op de door haar te bepalen uren ter bezichtiging worden gesteld.
- 3 Indien schuldenaar het verhypothekerde onderpand geheel of gedeeltelijk in gebruik heeft, moet hij dit - met al de zijnen en het zijne - op de in het proces-verbaal van veiling casu quo de akte van verkoop vastgestelde dag van aanvaarding hebben ontruimd. Indien de ontruiming niet op die dag is geschied, is de koper uit kracht van de grosse van het proces-verbaal van veiling en toewijzing casu quo de akte van verkoop gerechtigd, zonder tussenkomst van de rechter, het verhypothekerde onderpand op kosten van schuldenaar te doen ontruimen. Schuldeiseres is echter onverminderd het voorgaande, gerechtigd een eerder tijdstip waarop voormelde ontruiming moet hebben plaats gehad vast te stellen. In dit laatste geval is schuldeiseres bij gebreke van tijdige ontruiming bevoegd de ontruiming op kosten van schuldenaar te doen geschieden, zonder tussenkomst van de rechter, krachtens de grosse van de akte van hypotheekstelling. Indien na de ontruiming blijkt dat er nog roerende zaken in de verhypothekerde zaak zijn achtergebleven heeft schuldenaar daarvan afstand gedaan.
- 4 Het gestelde in de beide vorige leden van dit artikel geldt ook jegens anderen die zich in de verhypothekerde zaak bevinden of met betrekking daartoe enig recht hebben; schuldenaar maakt zich sterk voor hen.
- 5 Indien de verhypothekerde zaak naar het oordeel van schuldeiseres onbeheerd is, of zulks met het oog op de verkoop vereist is, is schuldeiseres bevoegd de verhypothekerde zaak onder zich te nemen, en/of zodanige maatregelen te treffen als zij in het belang van de openbare verkoop nodig acht, daaronder begrepen het zichzelf toegang verschaffen, het instellen van bewaking, het aanbrengen van nieuwe sloten, het ter bezichtiging van gegadigden stellen en het afvoeren en opslaan van in de verhypothekerde zaak aanwezige roerende zaken, alles voor rekening van schuldenaar.
- 6 Indien aan schuldeiseres plannen, tekeningen en andere documenten als bedoeld in artikel 14 van deze Algemene Voorwaarden in pand zijn gegeven, is zij bevoegd deze op door haar te stellen voorwaarden tegelijk of tezelfdertijd met de in lid van dit artikel bedoelde veiling te verkopen.
- 7 Indien de koper het door hem verschuldigde niet op het overeengekomen tijdstip heeft voldaan aan degene(n) aan wie hij verplicht was dit te doen, of in enig ander opzicht nalatig is gebleven in de nakoming van zijn verplichtingen, is schuldeiseres bevoegd hem in rechte te vervolgen, ontbinding van de koop, al of niet met schadevergoeding, te vorderen, de koop als ontbonden te beschouwen en alle maatregelen te nemen welke zij wenselijk acht.
- 8 Betwisting van het bedrag van het verschuldigde geeft aan schuldenaar niet het recht om tegen de executie op te komen of die te doen schorsen, doch slechts om na ontvangst door schuldeiseres van het haar toekomende, van deze rekening en verantwoording te eisen.
- 9 Indien schuldenaar ten gevolge van de verkoop als bedoeld in lid 1 van dit artikel een boete verbeurt of een schadevergoeding moet betalen ingevolge een bepaling welke is opgenomen in zijn titel van aankomst of welke andere titel dan ook, zal hij schuldeiseres niet aanspreken voor de schade welke hij daardoor lijdt en vrijwaart hij schuldeiseres voor schade welke deze zou lijden als schuldeiseres zelf bedoelde boete zou verbeuren of bedoelde schadevergoeding zou moeten betalen.
- 10 Indien schuldenaar niet of niet tijdig voldoet aan zijn verplichting tot ter bezichtigingstelling en/of ontruiming als in dit artikel

Artikel 26
Verkoop krachtens
pandrecht

- omschreven, is hij, onverminderd de overige rechten van schuldeiseres, verplicht de deswege optredende schade te vergoeden.
- 1 Indien schuldenaar in verzuim is met de voldoening van het verschuldigde, is schuldeiseres, onverminderd haar recht tot verhaal van het verschuldigde op elke andere wijze, bevoegd tot executie van het verpande onderpand op de in artikel 3:250 Burgerlijk Wetboek omschreven wijze.
Het vorenstaande laat onverlet de bevoegdheid van schuldeiseres aan de president van de rechtbank te verzoeken te bepalen dat het onderpand zal worden verkocht op een van de vorige zin afwijkende wijze of te bepalen dat het onderpand voor een door die president vast te stellen bedrag aan schuldeiseres als koper zal verblijven.
 - 2 Indien schuldeiseres besluit tot de in lid 1 van dit artikel bedoelde verkoop heeft schuldeiseres de bevoegdheid de orde te regelen volgens welke het onderpand wordt verkocht.
Schuldenaar is verplicht zijn volledige medewerking aan die verkoop te verlenen en daartoe onder meer, indien het verpande onderpand zaken of toonderpapier betreft, deze ter beschikking van schuldeiseres te stellen ter plaatse als door schuldeiseres zal worden vastgesteld. Bij niet nakoming van deze verplichtingen is schuldeiseres bevoegd zich toegang te verschaffen tot die zaken en deze onder zich te nemen, desnoods met behulp van de sterke arm, onverschillig waar die zaken zich bevinden.
 - 3 In het geval het te verkopen onderpand een lidmaatschap van een coöperatie of vereniging is, is het bepaalde in de leden 2, 3, 4 en 5 van artikel 25 van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat in lid 3 van dat artikel in plaats van grosse van de akte van hypotheekstelling gelezen moet worden: grosse van de akte van verpanding.
 - 4 Voor het overige is - voor zover mogelijk - het bepaalde in de leden 6 tot en met 10 van artikel 25 van deze Algemene Voorwaarden van toepassing.

Artikel 27
Gedeeltelijke
uitwinning

Indien schuldeiseres verhaal neemt op een gedeelte van het onderpand, laat dat de rechten van schuldeiseres op het overige onderpand onaangetast.

Artikel 28
Gemeentegarantie

Indien een lening is verstrekt met gemeentegarantie en een of meer bepalingen in deze Algemene Voorwaarden of in de akte afwijken van de door de desbetreffende gemeente gestelde garantievoorwaarden en/of de door het Rijk daaromtrent gestelde voorwaarden, gaan de voorwaarden van de gemeente en/of het Rijk boven de bepalingen van deze Algemene Voorwaarden en/of de akte.

Artikel 29
Kennisgeving en
toezending van
bescheiden

- 1 Schuldenaar is verplicht aan schuldeiseres binnen veertien dagen schriftelijk kennis te geven van:
 - a elke wijziging die het onderpand, de eigendomstoestand of de verzekering daarvan ondergaat, daaronder begrepen de omstandigheden genoemd onder artikel 23 lid 1;
 - b elke wijziging in zijn adres, feitelijke verblijfplaats of rechtstoestand.
Schuldeiseres mag een aan haar opgegeven adres als zodanig blijven gebruiken totdat haar een nieuw adres is meegedeeld.
- 2 Schuldenaar is verplicht op verzoek van schuldeiseres binnen acht dagen aan haar toe te zenden:
 - a alle bescheiden, stukken en gegevens betreffende het onderpand welke schuldeiseres nodig zal achten;
 - b indien schuldenaar een vennootschap is met aandelen op naam: de namen en adressen van de aandeelhouders, alsmede ieders bezit aan aandelen en wel per de door schuldeiseres op te geven data.
- 3 Schuldenaar die een rechtspersoon is of die een vrij beroep of een bedrijf uitoefent, is desgevraagd verplicht jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar of terstond na eerder gereedkomen, schuldeiseres de jaarrekening toe te zenden. Deze dient, indien een externe accountant bij het opstellen was betrokken, van een beoordeling door die accountant te zijn voorzien.
Schuldenaar is verder verplicht met betrekking tot de jaarrekening schuldeiseres alle gewenste inlichtingen te verstrekken.

Artikel 30
Toepasselijk recht

- 1 Op deze Algemene Voorwaarden en de akte is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 2 Onder 'Burgerlijk Wetboek' wordt in deze Algemene

Voorwaarden verstaan het Nederlands Burgerlijk Wetboek zoals dit zal gelden met ingang van een januari negentienhonderd tweeënnegentig.

- 3 Voor het geval in de akte of deze Algemene Voorwaarden wordt verwezen naar wetsartikelen die door wetswijziging zijn vervangen door andere met overeenkomstige strekking, geldt de verwijzing naar die nieuwe artikelen.